

# Selbstauskunft zum Mietvertrag (Bitte in Druckschrift schreiben)

Der/die MietinteressentIn \_\_\_\_\_

erteilt dem Vermieter, bzw. dessen Beauftragten, hier der Firma Immobilien Dirrigl I  
Hermann Dirrigl, Hermann-Geib-Str. 5, 93053 Regensburg

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Objekt:

**App. #**

**alt.. App.#**

Objektanschrift

**Alfons-Auer-Str. 4**

<b>I.) StudentIn / MietinteressentIn</b>	Hobbies
Name	Raucher <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Vorname	Musikinstrumente <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____
Geburtsdatum	Hausiere <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____
Geburtsort	Bisheriger Werdegang: ( Abitur / Lehre / Berufsausbildung / Sonst. )
Staatsangehörigkeit	
Heimatwohnsitz: Strasse/Nr.	
PLZ/Ort	
Telefon Festnetz	
Handy	Besondere Situationen ( Auslandsaufenthalt, Stipendium, soz. Bedarf, Alleinerziehende Eltern, Sonstiges )
Email/Fax	
Personalausweis-/Reisepass-Nr.	
ausstellende Behörde	
Studium/Fachrichtung	
Semester <input type="checkbox"/> Erstsemester <input type="checkbox"/> Semesteranzahl _____	
Es liegen in der Regel mehrere Bewerber für Ihr gewünschtes Appartement vor. Nennen Sie uns 1-3 Gründe, warum Sie sich hier als Mieter bewerben. ( Soz. Engagement, etc.)	
<b>Finanzierung des Studiums:</b> Kindergeld: <input type="checkbox"/> 154 Euro Bafög <input type="checkbox"/> Höchstsatz <input type="checkbox"/> Betrag monatl. _____ Nebenjob1 <input type="checkbox"/> Fa. _____ h wöchentlich: _____ Verdienst netto: _____ Nebenjob2 <input type="checkbox"/> Fa. _____ h wöchentlich: _____ Verdienst netto: _____ Eltern, monatl. Unterstützung: _____	
<b>Gesamt zur Verfügung stehender Betrag:</b> _____	

Der Mietinteressent verpflichtet sich bei Abschluss eines rechtsgültigen Mietvertrages (unabhängig vom vorbezeichneten Objekt) zur Zahlung einer Provision in Höhe von zwei Kaltmieten gem. Mietvertrag zzgl. der gesetzlichen MwSt. an die Firma Immobilien Versicherungen Investmentfonds Hermann Dirrigl. Die Rechnungsstellung erfolgt gesondert.

**Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes (bitte ankreuzen):**

- Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Der/die MietinteressentIn ist im Besitz einer Haftpflichtversicherung incl. Versicherungsschutz Mietsachschaden  
 Gesellschaft \_\_\_\_\_  
 Vers.Nr. \_\_\_\_\_

**II.) Angaben zu den Eltern / zu weiteren Bürgen:**

	Vater / Bürge	Mutter
Name / Vorname		
Geburtsdatum		
Staatangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Email / Fax		
derzeit ausgeübter Beruf		
derzeitiger Arbeitgeber		
u. Anschrift		
beschäftigt i. ungekündigter Stellung seit		
befristet beschäftigt bis		
aktuelles Nettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen), (evt. Kindergeld, Beihilfen..) branchenübliches Gehalt, usw.		
Bankverbindung		

Kotonummer		
Bankleitzahl		
Haftpflichtvers. / Vers.Nr		
(bitte Nachweis beifügen)		
Mietbeginn		

Zum Haushalt gehörende, mit erziehende Kinder, sonstige Angehörige, Hausangestellte, usw.

Name	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Sind innerhalb der letzten 3 Jahre Mahnbescheide bei unbestrittener Forderung oder Vollstreckungsbescheide erlassen worden, ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über das Vermögen eröffnet oder mangels Masse abgewiesen worden, eine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben, Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erlassen worden bzw. derartige Verfahren zur Zeit anhängig.

<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
wenn ja, wann?
wenn ja, welche?

<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
wenn ja, wann?
wenn ja, welche?

Ich versichere/wir versichern, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß abgegeben wurden. Mit der Weiterleiterleitung der Angaben an den Vermieter bin ich/sind wir einverstanden. Mir/uns ist bekannt, dass die erteilten Auskünfte maßgeblich für das Zustandekommen des Mietvertrages sind. Unrichtige Angaben können zur Nichtigkeit des Mietverhältnisses führen.

Ort, Datum  
Regensburg, \_\_\_\_\_

Ort, Datum  
Regensburg, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mietinteressenten

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vater

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mutter

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

**Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.**

**Ich habe die Angaben des Mietinteressenten zur Kenntnis genommen und erkläre mich mit diesem als Mieter einverstanden.**

**Datum, Unterschrift Vermieter:** \_\_\_\_\_

Immobilien Dirrigl Herr Hermann Dirrigl  
Hermann-Geib-Str. 5, 93053 Regensburg  
Tel 0941-701784 Fax 0941-760418 mobil 0176-10212646  
email: [hdirrigl@dirrigl.de](mailto:hdirrigl@dirrigl.de) web [www.dirrigl.de](http://www.dirrigl.de)